


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0003350376

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRLA OLUYOR	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	108
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269319
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 108 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6626 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 98. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, , İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar paftası, 6626 ada, 9 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar paftası, 6626 ada 9 No'lu parselin bir kısmında arazide yapılan çalışmalar neticesinde vatandaş mülkiyetinde olan kısmında Aile Mezarlığı bulunması gereğiyle;

- Meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı "Diğer Tarım Alanı" kullanımında kalan kısmı ise "Gelişme Konut Alanı" kullanımına sahip 6626 ada 9 No'lu parselin "Diğer Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi,

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında büyük bir kısmı "Diğer Tarım Alanı" kalan kısmı ise "Mezarlık Alanı" kullanımına sahip 6626 ada 9 No'lu parselin "Diğer Tarım Alanı" olarak düzenlenmesi,

- Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük bir kısmı "Mezarlık Alanı" kullanımında kalan kısmı ise plan onama sınırı dışında kalan 6626 ada 9 No'lu parselin mezarlık alanında kalan kısmının da plan onama sınırı dışında düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 3140256 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü... ",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 3270814 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu ... " şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde 1/25000 ölçekli **NİP-411045567**, 1/5000 ölçekli **NİP-411045570**, 1/1000 ölçekli **UİP-411045582 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6626 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye